

Warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach leśnych w Nadleśnictwie Głusko

Zgodnie z zapisami art. 39b ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 530), w sprawie określenia warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1222) oraz umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, Nadleśniczy Nadleśnictwa Głusko określa następujące warunki:

1. Udostępnienie gruntu wymaga spisania umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 1), a grunt należy przekazać na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, awaryjnych, naprawczych lub przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej zostały szczegółowo określone we wzorze umowy.
2. Umowa zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Umowa będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część Warunków dostępu, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia Nadleśniczemu oświadczenia, z którego wynika wola zawarcia Umowy oraz opis inwestycji, na który składają się:
 - a) projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na Nieruchomościach leśnych, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz opis technologii zastosowanych przy Umieszczaniu infrastruktury;
 - b) opis technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury.
 - c) załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. W razie wystąpienia potrzeby Nadleśnictwu udostępniane zostaną dane projektu w postaci cyfrowej (pliki shp, dxf).
 - d) informacja o tym, że w związku z Umieszczeniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – o ile takie jest zamierzenie Operatora.
5. Ponadto, dla szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien zawierać:

a) dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśniczym i wyznaczonej do podpisywania protokołu przekazania terenu oraz protokołu po zakończeniu prac,

b) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

6. W przypadku złożenia kompletnego wniosku, rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.

7. Opłata za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczania infrastruktury na tej nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 2,5 zł za zajęcia 1 m² nieruchomości. Sposób obliczenia opłaty zostało szczegółowo określone we wzorze umowy

8. Opłaty, o której mowa w pkt. 7 nie pobiera się, w przypadku umieszczeniem infrastruktury na Nieruchomości leśnej, gdzie Operator zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

9. Terminy i warunki dokonywania płatności określono w załączonym wzorze umowy.

10. Pas gruntu przewidziany pod inwestycję (zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i w trakcie eksploatacji) nie może przekroczyć szerokości 2 m.

11. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

12. Realizacja podziemnej inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie).

13. Dopuszcza się realizację podziemnej inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

14. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskania oświadczenia projektanta lub inwestora, że po zakończeniu budowy możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

15. W przypadku niespełnienia któregoś z warunków opisanych w pkt. 11-14, konieczne jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82).

16. Rozwiązanie umowy:

1) Każda ze Stron może jednostronnie rozwiązać Umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym Nadleśniczy może to zrobić tylko w następujących przypadkach, gdy:

a) będzie zalegać z zapłatą czynszu za korzystanie z Nieruchomości lub innych obciążeń przedmiotu umowy przez okres przekraczający jeden miesiąc i nie ureguluje zaległości mimo wyznaczenia mu przez Udostępniającego dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni.

b) Będzie uniemożliwiał realizację Udostępniającemu prawa kontroli nieruchomości zastrzeżonego w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

c) Wystąpią inne okoliczności niezależne od Udostępniającego, które będą dawały podstawę do rozwiązania umowy, związane z wejściem w życie przepisów o reprivatyzacji lub ewentualnego innego zadysponowania gruntami.

2) W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:

a) na Nieruchomości leśnej lub jej sąsiedztwie nastąpiła zmiana, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,

b) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości leśnej w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

3) Wypowiedzenie musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

4) Każda zmiana postanowień wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

5) W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy Operatorowi nie będzie przysługiwało prawo żądania zwrotu poczynionych nakładów na przedmiot umowy oraz prawo żądania od Udostępniającego jakichkolwiek odszkodowań z tego tytułu.

17. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości.

W załączeniu:

1. Wzór umowy.